

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3711 /TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 08 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO (lần 03)
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 46/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3342/QĐ-CCTHADS và 3343a/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 292/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 09 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 374/2024/145 ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 314/HĐ-ĐG ngày 12 tháng 11 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ nhất ngày 02/01/2025 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 2118/TTĐG ngày 04 tháng 04 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam- Chi nhánh Bắc Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 358 Nguyễn Văn Luông, phường 12, quận 6.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại nhập khẩu Organic Ong Biển Sài Gòn, địa chỉ: số 121 Đông Hưng Thuận 06, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Hà Việt Nam, địa chỉ: Blue Sky 1, số 01 Bạch Đằng, phường 2, Quận Tân Bình.

Nội dung: Không có người tham ra đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành đối với tài sản là Nhà và đất số 39/10/6 Khu phố Bến Cát, Phường Phước Bình, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 29.765.613.122 đồng (Hai mươi chín tỷ, bảy trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm mười ba ngàn, một trăm hai mươi hai đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, Công ty TNHH Thương mại nhập khẩu Organic Ong Biển Sài Gòn và ông Hà Việt Nam biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Phước Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Dương